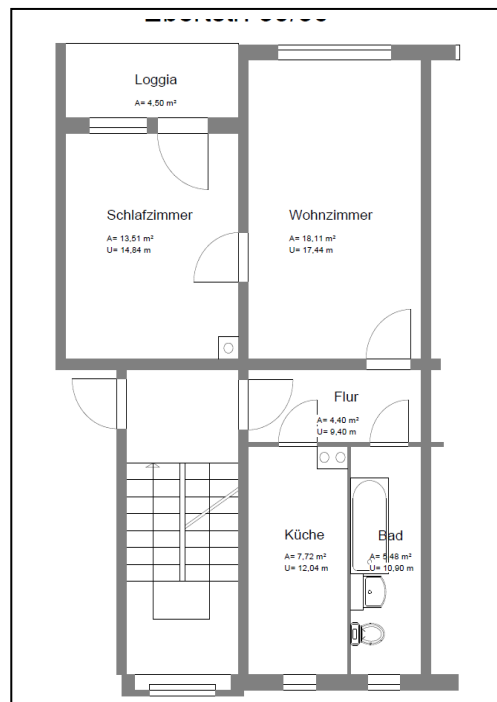


Wir bieten zur Vermietung an: **Ebertstraße 36 in 09326 Geringswalde**

**NEU SANIERT!!**



**Wohnfläche:** 50,34 m<sup>2</sup>

**Lage:** 2. Obergeschoss rechts

**Anzahl Räume:** 2 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche, Südbalkon

**Besonderheiten:** Wäscheplatz zur Mitbenutzung, Keller- und Bodenraum

**Energieausweis:** vorhanden (bedarfsorientiert)  
Endenergiebedarf 72,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse „B“  
Befeuerungsart Elektro  
Baujahr 1982

**Kaltmiete:** 242,00 €

**Betriebskosten:** 58,00 €

**Gesamtmiete:** 285,25 €

**Kautiön:** 3 Kaltmieten; zahlbar in 3 Raten  
(1. Rate fällig bei Schlüsselübergabe)

**Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines wenden Sie sich zu den üblichen Bürozeiten gerne an Frau Rentzsch unter Tel. 037 382 / 80 673.**